



*Ruimte voor vrijheid
en participatie*

DE BLINKERT

**Aanmelding digitale
participatiebijeenkomst
op 16 juni a.s.**

Wilt u als (toekomstige) wijkbewoner meedenken en uw mening geven? Dan nodigen wij u graag uit voor deze bijeenkomst, dit kan via de aanmeldbutton op buitenthuis-deblinkert.nl.

Doe je mee?

Van zwemmen naar wonen: het startsignaal is gegeven!

Op 1 mei 1971 reed Ada Kok – een beroemde zwemster – in een koetsje naar De Blinkert om het gloednieuwe buitenbad officieel te openen. Sindsdien hebben bijna 50 jaar lang ontelbare Capellenaren in De Blinkert gezwommen. Misschien heeft u er zelf ook zwemles gehad? Op dit terrein liggen dus veel mooie herinneringen. Nu komen er appartementen. Maar dat wil niet zeggen dat die herinneringen verdwijnen. Sterker nog, daar gaan we rekening mee houden! De 180 appartementen worden verdeeld over 3 lage blokken en 1 hoog blok. En die blokken krijgen namen die verwijzen naar het oude zwembad: Het Startblok, De Lage (I en II) en De Hoge. Er komt een plein – dat noemen we 'Het Bad' – en we gaan zelfs hier en daar onderdelen van het oude zwembad hergebruiken!

Dit prachtige nieuwe wooncomplex heet straks 'BuitenThuis De Blinkert'. Waarom? Omdat 'thuis' niet ophoudt bij je voordeur. Je woont ook 'buiten', in je buurt. Die buurt is heel belangrijk. Dat hebben we het afgelopen jaar nog eens extra gemerkt. Dus er komt ook groen. Heel veel groen.

In het ontwerp voor BuitenThuis De Blinkert staan drie woorden centraal: **ontmoeten, verbinden en bewegen**. Precies wat er ook gebeurde in het oude zwembad. Daarom heeft het ontwerp veel fijne plekken voor ontmoeting, sport en activiteiten, niet alleen voor de toekomstige bewoners maar voor de hele wijk. Zo maken we samen mooie, nieuwe herinneringen.

Nieuwsgierig geworden? Kijk alvast eens op buitenthuis-deblinkert.nl

Verbinden

Bewegen

Ontmoeten



Praten met de wijk, luisteren naar de wijk

Maarten Struijvenberg – wethouder Stadsontwikkeling, Bouwen en Mobiliteit van Capelle aan den IJssel – geeft een kijkje in de keuken van de gemeente. “De Blinkert was zo verouderd, dat de Capellenaren echt een mooi, nieuw zwembad verdienen: Aquapelle, een prachtig complex. Dat bood kansen om op de oude plek woningen te bouwen. Die hebben we hier immers hard nodig, in alle soorten en maten: koop, sociale huur en vrije sector huur. Dus ga je als gemeente eerst een ‘gebiedspaspoort’ opstellen. Daarin zet je op papier wat je ideeën, wensen en eisen zijn voor het gebied. Natuurlijk nemen we ook de dingen mee die wijkbewoners ons, tijdens een aantal bijeenkomsten, hebben verteld. Zij wonen er, dus zij weten heel goed wat er nodig is in hun wijk.

Op basis van zo’n gebiedspaspoort kunnen projectontwikkelaars hun voorstellen inleveren, compleet met goede tekeningen en dergelijke.

Vijf projectontwikkelaars dienden voor het oude zwembadterrein zo’n voorstel in. En de keuze viel op Van Wijnen. Hun plannen sloten het beste aan bij het gebiedspaspoort. Nu moeten de details van dat ontwerp verder uitgewerkt worden. Dat gaat wéér in overleg met de wijkbewoners. Daarvoor organiseren we zogenoemde ‘participatiebijeenkomsten’. De eerste is op 16 juni 2021. In zo’n participatiebijeenkomst kan iedereen zijn mening geven. Het is natuurlijk onmogelijk om het iederéén altijd helemaal naar de zin te maken. Maar dan leggen we ook uit waarom sommige dingen niet kunnen. Het is belangrijk dat je, als gemeente, de omwonenden en toekomstige bewoners van BuitenThuis De Blinkert serieus neemt. Het is ten slotte hún plek.”

Lijkt het u leuk en nuttig om deel te nemen aan de Participatiebijeenkomst?

Meldt u dan aan via buitenthuis-deblinkert.nl/aanmelden

Datum bijeenkomst: woensdag 16 juni 2021
Start bijeenkomst: 19.30 uur
Eindtijd: 20.30 uur



Fasering

- Q2 2022 start (circulaire) sloop zwembad
- Q1 2023 start bouw
- Q3 2024 geplande oplevering (vier) woonblokken en (openbaar) gebied

Woonprogramma

- 45 sociale huurappartementen
- 45 vrije sector huurappartementen
- 90 koopappartementen



Duurzaam en betaalbaar

Urias Santos Bakker, directeur Onderhoud & Ontwikkeling van woningcorporatie Havensteder, is enthousiast. “Wij zijn er trots op dat Havensteder meedoet aan dit indrukwekkende project. Wij gaan in BuitenThuis De Blinkert ‘Het Startblok’ realiseren. Die naam verwijst natuurlijk naar het verleden van het zwembad. Het Startblok wordt een wooncomplex met 45 sociale huurappartementen, waar we mensen een fijn thuis kunnen bieden: betaalbaar, duurzaam en comfortabel. Er komt een mix van twee- en driekamerwoningen, die allemaal een eigen balkon hebben met mooi uitzicht over het vele groen eromheen. Ook de bouw is trouwens ‘groen’, want we besteden veel aandacht aan duurzaamheid. Zo worden de appartementen verwarmd – en op hete dagen gekoeld – door Warmte Koude Opslag (WKO). Heel simpel gezegd: dan haal je met een warmtepomp de warmte en koelte uit het grondwater. Natuurlijk is er ook een uitstekende isolatie: comfortabel én fijn voor je portemonnee, want bewoners hebben zo lagere woonlasten. Bovendien stoot een geïsoleerde woning minder CO2 uit. Dus met Het Startblok dragen wij ons steentje bij aan een beter milieu én een mooie wijk!”

Bouwen voor de buurt

Dico Smitsman, projectontwikkelaar bij Van Wijnen is heel stellig. “Wij bouwen BuitenThuis De Blinkert niet alleen voor de toekomstige bewoners. Wij bouwen het óók voor de buurt. Dus komt er veel groen. De volwassen bomen proberen we te behouden, we planten er nieuwe bij en we leggen bloemenweides, picknickveldjes en paden aan. We zorgen meteen ook voor goede verlichting, want iedereen moet zich hier veilig voelen. Meer appartementen betekent meer auto’s. Dus bouwen we voor de appartementsbewoners een ondergrondse parkeergarage en er komen bovengronds wat plekken voor bezoekers. Dus de wijk hoeft niet bang te zijn voor allemaal extra ‘blik’. Aan de kant van de P.C. Boutenssingel komt een verdiept plein dat we – als herinnering aan vroeger – ‘Het Bad’ noemen en dat bij zware buien ook echt als waterberging dient. Daar kunnen kinderen lekker spelen – er komt zelfs een soort glooiende tribune voor papa en mama. Maar je kan er bijvoorbeeld ook met z’n allen een vrijmarkt, barbecue of buitenbioscoop organiseren. En als ze dat willen kunnen buurtbewoners straks ook gebruikmaken van het Paviljoen: een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners van BuitenThuis De Blinkert. Elkaar ontmoeten, mensen verbinden en lekker sportief bewegen – daar draait het hier allemaal om.

Maar het duurt nog wel even voor het zover is, want we gaan pas begin 2023 echt bouwen. Eerst zullen we in september veel zand en grind aanbrengen, zodat de grond zich alvast kan zetten. Zo voorkom je dat de grond verzakt door de werkzaamheden. Ja, bouwen is vooruitdenken! In het tweede kwartaal van 2022 beginnen we met de sloop van het oude zwembad. Dus het is niet anders: de buurt zit straks heel lang tegen een ‘bouwput’ aan te kijken. Met een hek eromheen voor de veiligheid, natuurlijk. Trouwens, als iemand leuke ideeën heeft voor dat hek, meldt het vooral! Misschien een graffiti-wedstrijdje? En zeker, we gaan ook herrie maken. Daar is écht niks aan te doen. We snappen dat die overlast niet leuk is. Maar we beloven dat we iedereen in ieder geval goed op de hoogte zullen houden van wát we gaan doen en wannéér. Dat scheelt vaak al in de ergernis. Wij weten al hoe mooi het gaat worden. Hopelijk ziet u dat straks ook!”

